

## KÄSUNDUSLEPING nr 58

Käesolev leping on sõlmitud Tallinnas,

**Põllumajandusministeerium**, registrikood 70000734, aadress Lai tn 39 // Lai tn 41, 15056 Tallinn, keda esindab Põllumajandusministeeriumi kantsler Ants Noot, kes tegutseb Põllumajandusministeeriumi põhimääruse alusel (edaspidi nimetatud **Käsundiandja**)

ja

**Eesti Maaülikool**, registrikood 74001086, aadress Kreutzwaldi 1, 51014 Tartu, keda esindab rektor Mait Klaassen, kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Käsundisaaja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

- 1.1. Lepinguga kohustub Käsundisaaja Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras katma **Märja Katsefarmi rajamiseks võetud laen** (3. 07. 2008. a laenuleping nr 2008013976) summas kuni 251 602 eurot, esimeses järjekorras intressid ja ülejäänud osas põhiosamaksed.
- 1.2. Lepingu aluseks on asjaolu, et 2015. a riigieelarve seadusega nägi Eesti Vabariik Põllumajandusministeeriumi kaudu Käsundisaajale rahalised vahendid sihipäraseks kasutamiseks, põllumajandusministri 25. veebruari 2015. a käskkirjas nr 37 "Põllumajandusministeeriumile 2015. aastaks antud sihtotstarbeliste toetuste ja välistoetuste kaas- ja omafinantseeringu jaotuse kinnitamine" sätestatud ulatuses.
- 1.3. Käesolev leping sõlmitakse riigihangete seaduse § 19 lõigete 1, 4 ja 6 alusel Märja Katsefarmi kui arendusprojekti tarbeks (arendusprojektide haldusteenused 751121005).

### 2. Käsundi täitmine

- 2.1. Käsundisaaja kohustub Käsundiandjale täitma Lepingu punktis 1.1 sätestatud tingimustele vastava Käsundi järgmiseks tähtpäevaks: 27. novembriks 2015. a.
- 2.2. Käsundisaaja võib Käsundiandjale pakkuda Käsundi täitmist ka enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud tähtpäeva saabumist, kui Käsundiandja annab selleks oma kirjaliku nõusoleku. Pooled on kokku leppinud, et Käsundi ennetähtaegne vastuvõtmine ei mõjuta Käsundiandja maksmise kohustuse tähtaega.
- 2.3. Käsundi täitmisel vormistavad Pooled Käsundi täitmise-vastuvõtmise akti, mille allkirjastavad digitaalselt Lepingu punktis 6.1 nimetatud esindajad. Käsund loetakse täidetuks ja vastuvõetuks ka juhul, kui Käsundiandja alusetult ei võta vastu nõuetekohast Käsundit ja keeldub allkirjastamast Käsundi täitmise-vastuvõtmise akti.
- 2.4. Kui Käsundisaaja soovib Käsundiandja juhustest kõrvale kalduda, peab ta sellest Käsundiandjat eelnevalt teavitama ja ootama ära Käsundiandja otsuse. Käsundiandja juhustest kõrvalekaldumist ilma Käsundiandja eelneva nõusolekuta ei vaadelda Lepingu rikkumisena, kui Käsundiandja otsuse ootamisest tuleneva viivitusega kaasneks Käsundiandjale ilmselt ebasoodus tagajärg ja kui asjaoludest võib eeldada, et Käsundiandja kiidab kõrvalekaldumise heaks.
- 2.5. Käsundisaaja kohustub Käsundiandjat teavitama Lepingu täitmisega seonduvatest asjaoludest, mille vastu Käsundiandjal on äratuntav oluline huvi, eelkõige sellistest

asjaoludest, mis võivad ajendada Käsundiandjat juhiseid muutma. Käsundisaaja on kohustatud Käsundiandja nõudmisel andma talle täielikku ja objektiivset teavet Käsundi täitmise kohta mõistliku aja jooksul pärast vastava nõude esitamist. Käsundisaaja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tulenevate kahjude eest.

- 2.6. Käsundiandja on kohustatud pretensioonidest Käsundi mittevastavuse suhtes Käsundisaajat teavitama Käsundi vastuvõtmisel ja pretensioonid märgitakse Käsundi täitmise-vastuvõtmise akti või esitatakse Käsundiandja poolt Käsundisaajale muul moel kirjalikus vormis viivitamatult pärast Käsundi vastuvõtmist. Käsundiandja võib tugineda ka Käsundipuudustele, mille avastamine Käsundi vastuvõtmisel ei olnud mõistlikul moel võimalik, kui selline puudus eksisteeris Käsundivastuvõtmise hetkel ja Käsundiandja teavitas Käsundisaajat puudusest viivitamatult pärast selle avastamist.
- 2.7. Käsundisaaja on kohustatud mitte avaldama talle seoses Käsundi täimisega või muul moel seoses Lepingu Pooleks olemisega teatavaks saanud mitteavalikku infot, kui Käsundiandjal on selleks õigustatud huvi.

### **3. Maksmine**

- 3.1. Käsundiandja kohustub katma Käsundisaajale Käsundi täitmise kulud kuni **251 602 euro** ulatuses, mis sisaldab käibemaksu.
- 3.2. Lepingu punktis 3.1 nimetatud kulud kaetakse kolmes osas järgmistel tähtpäevadel:
  - 3.2.1. 02. aprill 2015. a **100 000 (üks sada tuhat) euro** ulatuses;
  - 3.2.2. 03. august 2015. a **51 602 (viiskümmend üks tuhat kuussada kaks) euro** ulatuses;
  - 3.2.3. 10 päeva jooksul arvates Lepingu punktis 2.3 nimetatud Käsundi täitmise-vastuvõtmise akti vormistamisest, **100 000 (üks sada tuhat) euro** ulatuses.
- 3.3. Käsundiandja kohustub nimetatud summa kandma Käsundisaaja pangaarvele Käsundisaaja poolt esitatud arve alusel 10 (kümne) tööpäeva jooksul arvates arve kättesaamisest. Käsundisaaja on kohustatud arvele märkima Lepingu numbri (viida) ja Lepingu Käsundiandjapoolse kontaktisiku nime ning arve esitama e-posti aadressile [arved@agri.ee](mailto:arved@agri.ee).
- 3.4. Maksmisega viivitamisel on Käsundisaajal õigus nõuda viivist 0,1 % tasumata summalt iga viivitatud päeva kohta.
- 3.5. Lepingu lõppemisel enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud tähtaja saabumist või enne Lepingu punktis 1.1 nimetatud Käsundi täitmist muul põhjusel, kui Käsundisaaja-poolne Lepingu rikkumine, on Käsundisaajal õigus mõistlikule osale.
- 3.6. Kui Lepingu ütleb üles Käsundisaaja muul põhjusel kui Käsundiandja-poolne Lepingu rikkumine, on tal õigus juba täidetud Käsundi eest mõistlikule osale üksnes niivõrd, kui võrd Käsundiandjal on täidetud mittetäieliku Käsundi vastu huvi.

### **4. Poolte õiguskaitsevahendid lepingurikkumise korral**

- 4.1. Kui Käsundiandja on esitanud kirjaliku pretensiooni Lepingu punktis 2.7 sätestatud korras, määrab Käsundiandja Käsundisaajale täiendava tähtaja Käsundi puuduste kõrvaldamiseks. Käsundisaaja võib Käsundi puuduste kõrvaldamise asemel täita Lepingule vastava uue Käsundi. Käsundi puuduste kõrvaldamisega või uue Käsundi täimisega seotud kulud kannab Käsundisaaja. Käsundiandja poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Käsundiandjal õigus keelduda maksimisest Käsundisaajale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Käsundisaajat vastutusest mittenõuetekohase Käsundi täitmise eest.
- 4.2. Kui Käsundisaaja ei kõrvalda puudusi Käsundi täitmisel Käsundiandja poolt määratud tähtajaks, võib Käsundiandja ise Käsundi puudused kõrvaldada ja nõuda Käsundisaajalt

- selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti vähendada Käsundisaajale maksmisele kuuluvat summat või Lepingu üles ütelda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.3. Kui Käsundiandja on soostunud vastu võtma puudustega Käsundi või puuduste kõrvaldamine Käsundi täitmisel ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Käsundisaaja suhtes ebamõistlikult koormav, on tal õigus vähendada maksmisele kuuluvat summat võrdeliselt mittekohase Käsundi väärtuse suhtele nõuetekohase Käsundi väärtusesse.
  - 4.4. Käsundiandjal on õigus Leping üles ütelda ka ilma Lepingu punktis 4.1 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Käsundisaaja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Käsundiandja huvi püsimise eelduseks või kui Käsundisaaja teatab, et ta oma kohustust ei täida või puuduste kõrvaldamine Käsundi täitmisel ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Käsundisaaja suhtes ebamõistlikult koormav.
  - 4.5. Käsundiandjal on õigus Leping üles ütelda ka enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud Käsundi täitmise tähtaja saabumist, kui on ilmne, et Käsundisaaja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral ja Käsundisaaja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.
  - 4.6. Kui Käsundisaaja satub Käsundi täitmisega viivitusse, on Käsundiandjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,15 % Lepingu punktis 3.1 nimetatud summast iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 10 % Lepingu punktis 3.1 ettenähtud summast. Käsundiandjal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Käsundiandja poolt antud täiendava tähtaja eest (Lepingu punkt 4.1). Käsundiandja kohustub viivitamatult pärast Käsundisaaja viivitusse sattumisest teadasaamist teatama Käsundisaajale, et nõuab leppetrahvi.
  - 4.7. Käsundiandjal on olenemata põhjusest õigus Leping etteteatamistähtajata üles ütelda, kohustudes tasuma Käsundisaajale mõistliku osa vastavalt Lepingu punktile 3.6.
  - 4.8. Käsundisaajal on õigus Leping üles ütelda, kui Lepingu täitmine on muutunud võimatuks Käsundiandja süül. Sellisel juhul on Käsundisaajal õigus mõistlikule osale vastavalt Lepingu punktile 3.6. Käsundisaajal ei ole täidetud mittetäieliku Käsundi eest nõuet, kui Lepingu täitmine muutus võimatuks Käsundiandja süüta.
  - 4.9. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandatav ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (vääramatud jõud). Kui vääramatud jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatud jõud kohustuse täitmist takistas. Kui vääramatud jõu asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Lepingu täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Leping üles ütelda.

## **5. Lepingu muutmine**

Pooled on kokku leppinud, et Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad allkirjastamisest Poolte poolt või muul Poolte kokkulepitul tähtajal.

## **6. Lõppsätted**

- 6.1. Käsundiandja ja Käsundisaaja kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on kontaktisikuteks Lepingu täitmisega seonduvates küsimustes. Käsundiandja esindaja on teadus- ja arendusosakonna peaspetsialisti asendaja Kairi Andresson (tel 625 6203; e-post [kairi.andresson@agri.ee](mailto:kairi.andresson@agri.ee)), Käsundisaaja esindaja on Eesti Maaülikooli rahandusosakonna peaspetsialist Kaie Mark (tel 731 3874, e-post [kaie.mark@emu.ee](mailto:kaie.mark@emu.ee)).

Esindajate või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Pooled teineteist viivitamatult kirjalikus vormis informeerima.

- 6.2. Pooled kohustuvad teineteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.
- 6.3. Pooled on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Käsundiandja asukohajärgses kohtus.
- 6.4. Leping loetakse sõlmituks selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

**Poolte andmed:**

**Käsundiandja:**

**Põllumajandusministeerium**  
**Ants Noot**  
**Kantsler**  
**Registrikood: 70000734**  
**Aadress: Lai tn 39 // Lai tn 41,**  
**15056 Tallinn**  
**Telefon: 625 6103**  
**Faks: 625 6200**  
**Raha saaja või saatja asutus on:**  
**Rahandusministeerium**  
**Pank: SEB**  
**Konto nr EE731010220027689012**

**Käsundisaaja:**

**Eesti Maaülikool**  
**Mait Klaassen**  
**Rektor**  
**Registrikood: 74001086**  
**Aadress: Kreutzwaldi 1,**  
**51014 Tartu**  
**Telefon: 731 3380**  
**Faks: 731 3399**  
**(tp kood 602201)**  
**Pank: SEB Pank**  
**Konto nr EE571010102000084008**

**Poolte allkirjad:**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

**Käsundiandja:**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

**Käsundisaaja:**