

## **Riigieelarvelise eraldise kasutamise leping nr 59**

**Põllumajandusministeerium**, registrikood 70000734, aadress Lai tn 39 // Lai tn 41, 15056 Tallinn, keda esindab Põllumajandusministeeriumi kantsler Ants Noot, kes tegutseb Põllumajandusministeeriumi põhimääruse alusel (edaspidi nimetatud **Eraldise andja**)

ja

**Tartumaa Põllumeeste Liit**, registrikood 80062713, aadress Jalaka 48, 50109 Tartu, keda esindab Tartumaa Põllumeeste Liidu juhatuse esimees Jaan Sõrra, kes tegutseb Tartumaa Põllumeeste Liidu põhikirja alusel (edaspidi nimetatud **Eraldise saaja**),

keda edaspidi nimetatakse eraldiseisvalt **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid käesoleva riigieelarvelise eraldise kasutamise lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

### **1. Lepingu objekt**

- 1.1. Lepingu objektiks on Eraldise saaja poolt Lepinguga kokkulepitud tingimustel ja korras kohustuste täitmine seoses Tartus aadressil Jalaka tn 48 asuva hoone katuse (pindala 550 m<sup>2</sup>) vahetusega, hoone pööningule käiguteede ehitusega ja pööningu katmine puistevillaga 110 m<sup>2</sup> ulatuses (edaspidi nimetatud **Käsund**).
- 1.2. Lepingu aluseks on asjaolu, et 2015. a riigieelarve seaduse ning põllumajandusministri 25. veebruari 2015. aasta käskkirjaga nr 37 „Põllumajandusministeeriumile 2015. aastaks antud sihtotstarbeliste toetuste ning välistoetuste riikliku kaas- ja omafinantseeringu jaotuse kinnitamine” nägi Eesti Vabariik Põllumajandusministeeriumi kaudu Tartumaa Põllumeeste Liidule ette riigieelarvelise eraldise summas kuni 30000 eurot.
- 1.3. Käesolev leping sõlmitakse riigieelarve seaduse § 53 lõike 7 alusel katusetööde ja sellega seonduvate ehitustööde teostamiseks katuse ilmastikukindluse ja soojapidavuse saavutamiseks hoone ja selle kasutamisetstarbe säilimise eesmärgil.

### **2. Käsundi täitmine**

- 2.1. Eraldise saaja kohustub täitma Lepingu punktis 1.1 sätestatud tingimustele vastava Käsundi hiljemalt 13. märtsiks 2015. a. Hiljemalt 13. märtsil 2015. a esitab Eraldise saaja ka Eraldise andjale aruande, mis sisaldab täidetud Käsundi kirjeldust, tehtud tööde üleandmise-vastuvõtmise akti ja ehitustööde tegija poolt esitatud arve koopiat.
- 2.2. Käsundi täitmise kohaks on Eesti.
- 2.3. Eraldise saaja kohustub Lepingu punktis 1.1 nimetatud Käsundi täitmisel rakendama oma parimaid jõupingutusi ja hoolsust, lähtudes üldtunnustatud kutseoskuste tasemest antud valdkonnas.
- 2.4. Eraldise saaja võib Eraldise andjale pakkuda Käsundi täitmist ka enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud tähtpäeva saabumist.
- 2.5. Käsundi täitmisel vormistavad Pooled Käsundi täitmise-vastuvõtmise akti, mille allkirjastavad Lepingu punktis 6.1 nimetatud Poolte kontaktisikud.

Käsundi täitmise-vastuvõtmise akt allkirjastatakse digitaalselt või vormistatakse paberandjal kahes eksemplaris, millest üks jääb Eraldise saajale, teine Eraldise andjale. Käsund loetakse täidetuks ja vastuvõetuks ka juhul, kui Eraldise andja alusetult ei võta vastu nõuetekohast Käsundit ja keeldub allkirjastamast Käsundi täitmise-vastuvõtmise akti.

- 2.6. Eraldise andjal on õigus jooksvalt kontrollida Käsundi täitmise käiku ja anda vajadusel juhiseid, mis ei välju Lepingus kokkulepitu raamest ega moonuta Lepingu sisu, on mõistlikud ja vajalikud Lepingu eesmärgi saavutamiseks, arvestades Eraldise saaja erialaseid teadmiseid ja võimeid.
- 2.7. Kui Eraldise saaja soovib Eraldise andja juhustest kõrvale kalduda, peab ta sellest Eraldise andjat eelnevalt teavitama ja ootama ära Eraldise andja otsuse. Eraldise andja juhustest kõrvalekaldumist ilma Eraldise andja eelneva nõusolekuta ei vaadelda Lepingu rikkumisena, kui Eraldise andja otsuse ootamisest tuleneva viivitusega kaasneks Eraldise andjale ilmselt ebasoodus tagajärg ja kui asjaoludest võib eeldada, et Eraldise andja kiidab kõrvalekaldumise heaks.
- 2.8. Kui Eraldise andja juhiste järgimisega kaasneks Eraldise andjale ebasoodne tagajärg, võib Eraldise saaja neid juhiseid järgida alles siis, kui ta on teavitanud Eraldise andjat ebasoodsa tagajärje saabumisest ja Eraldise andja ei muuda sellele vaatamata juhiseid. Sellisel juhul ei vastuta Eraldise saaja nende juhiste järgimisest tekkinud kahjude eest Eraldise andja ees.
- 2.9. Eraldise saaja kohustub Eraldise andjat teavitama Lepingu täitmisega seonduvatest asjaoludest, mille vastu Eraldise andjal on äratuntav oluline huvi, eelkõige sellistest asjaoludest, mis võivad ajendada Eraldise andjat juhiseid muutma. Eraldise saaja on kohustatud Eraldise andja nõudmisel andma talle täielikku ja objektiivset teavet Käsundi täitmise kohta mõistliku aja jooksul pärast vastava nõude esitamist. **Maksekorralduse koopia eraldise kasutamise kohta tuleb esitada Eraldise andjale hiljemalt 30. aprillil 2015. a.** Eraldise saaja on vastutav sõltumata vabandatavusest teavitamiskohustuse mittetäitmisest tulenevate kahjude eest.
- 2.10. Eraldise andja on kohustatud pretensioonidest Käsundi mittevastavuse suhtes Eraldise saajat teavitama Käsundi vastuvõtmisel ja pretensioonid märgitakse Käsundi täitmise-vastuvõtmise akti või esitatakse Eraldise andja poolt Eraldise saajale muul moel kirjalikus vormis viivitamatult pärast Käsundi vastuvõtmist. Eraldise andja võib tugineda ka Käsundipuudustele, mille avastamine Käsundi vastuvõtmisel ei olnud mõistlikul moel võimalik, kui selline puudus eksisteeris Käsundivastuvõtmise hetkel ja Eraldise andja teavitas Eraldise saajat puudusest viivitamatult pärast selle avastamist.
- 2.11. Eraldise saaja on kohustatud mitte avaldama talle seoses Käsundi täitmisega või muul moel seoses Lepingu Pooleks olemisega teatavaks saanud mitteavalikku infot, kui Eraldise andjal on selleks õigustatud huvi.

### **3. Eraldise ülekandmine**

- 3.1. Eraldise andja kohustub Eraldise saajale Käsundi täitmise eest eraldise üle kandma summas kuni 30000 eurot. Eraldise lõplik suurus kujuneb Lepingu punktis 2.1 nimetatud dokumentide alusel.
- 3.2. Lepingu punktis 3.1 viidatud lõplik eraldise summa kantakse Eraldise saaja pangaarvele üle ühes osas pärast Lepingu punktis 2.5 nimetatud Käsundi täitmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul akti alusel.

- 3.3. Eraldise ülekandmisega viivitamisel on Eraldise saajal õigus nõuda viivist 0,1% maksmata summalt iga viivitatud päeva kohta.
- 3.4. Lepingu lõppemisel enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud tähtaja saabumist või enne Lepingu punktis 1.1 nimetatud Käsundi täitmist muul põhjusel, kui Eraldise saaja-poolne Lepingu rikkumine, on Eraldise saajal õigus mõistlikule osale eraldisest. Eraldisest arvestatakse maha summa, mille Eraldise saaja Lepingu lõppemise tõttu säästab, muul viisil omandab või oleks võinud omandada.
- 3.5. Kui Lepingu ütleb üles Eraldise saaja muul põhjusel kui Eraldise andja-poolne Lepingu rikkumine, on tal õigus juba täidetud Käsundi eest mõistlikule osale eraldisest üksnes niivõrd, kui võrd Eraldise andjal on täidetud mittetäieliku Käsundi vastu huvi.

#### **4. Poolte õiguskaitsevahendid lepingurikkumise korral**

- 4.1. Kui Eraldise andja on esitanud kirjaliku pretensiooni Lepingu punktis 2.10 sätestatud korras, määrab Eraldise andja Eraldise saajale täiendava tähtaja Käsundi puuduste kõrvaldamiseks. Eraldise saaja võib Käsundi puuduste kõrvaldamise asemel täita Lepingule vastava uue Käsundi. Käsundi puuduste kõrvaldamisega või uue Käsundi täitmisega seotud kulud kannab Eraldise saaja. Eraldise andja poolt antud täiendava tähtaja jooksul on Eraldise andjal õigus keelduda eraldise maksmisest Eraldise saajale. Täiendava tähtaja andmine ei vabasta Eraldise saajat vastutusest mittenõuetekohase Käsundi täitmise eest.
- 4.2. Kui Eraldise saaja ei kõrvalda puudusi Käsundi täitmisel Eraldise andja poolt määratud tähtajaks, võib Eraldise andja ise Käsundi puudused kõrvaldada ja nõuda Eraldise saajalt selleks tehtud mõistlike kulutuste hüvitamist, samuti vähendada Eraldise saajale maksmisele kuuluvat eraldist või Lepingu üles ütelda ja nõuda kahjude hüvitamist.
- 4.3. Kui Eraldise andja on soostunud vastu võtma puudustega Käsundi või puuduste kõrvaldamine Käsundi täitmisel ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Eraldise saaja suhtes ebamõistlikult koormav, on tal õigus vähendada maksmisele kuuluvat eraldist võrdeliselt mittekohase Käsundi väärtuse suhtele nõuetekohase Käsundi väärtusesse.
- 4.4. Eraldise andjal on õigus Leping üles ütelda ka ilma Lepingu punktis 4.1 nimetatud täiendavat tähtaega määramata, kui Eraldise saaja rikkus kohustust, mille täpne järgimine oli Eraldise andja huvi püsimise eelduseks või kui Eraldise saaja teatab, et ta oma kohustust ei täida või puuduste kõrvaldamine Käsundi täitmisel ei ole võimalik või on asjaolusid arvestades Eraldise saaja suhtes ebamõistlikult koormav.
- 4.5. Eraldise andjal on õigus Leping üles ütelda ka enne Lepingu punktis 2.1 nimetatud Käsundi täitmise tähtaja saabumist, kui on ilmne, et Eraldise saaja rikub Lepingust tulenevaid kohustusi olulisel määral ja Eraldise saaja ei taga ega kinnita oma kohustuste nõuetekohast täitmist.
- 4.6. Kui Eraldise saaja satub Käsundi täitmisega viivitusse, on Eraldise andjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,1% Lepingu punktis 3.1 nimetatud eraldise summast iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 10% Lepingu punktis 3.1 ettenähtud eraldisest. Eraldise andjal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist ka Eraldise andja poolt antud täiendava tähtaja eest (Lepingu punkt 4.1). Eraldise andja kohustub viivitamatult pärast Eraldise saaja viivitusse sattumisest teadasaamist teatama Eraldise saajale, et nõuab leppetrahvi.

- 4.7. Eraldise andjal on olenemata põhjusest õigus Leping etteteatamistähtajata üles ütelda, kohustudes tasuma Eraldise saajale mõistliku osa eraldisest vastavalt Lepingu punktile 3.4.
- 4.8. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandav ja teisel Poolel ei ole õigust rakendada Lepingust ja seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid, kui Pool rikkus kohustust asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks (vääramatu jõud). Kui vääramatu jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad kauem kui 30 kalendripäeva, loetakse Leping täitmine võimatuks muutunuks kummagi Poole süüta ja mõlemal Poolel on õigus Leping üles ütelda.

## **5. Lepingu muutmine**

Pooled on kokku leppinud, et Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult ja need jõustuvad allkirjastamisest Poolte poolt või muul Poolte kokkulepitud tähtajal.

## **6. Lõppsätted**

- 6.1. Eraldise andja ja Eraldise saaja kinnitavad omapoolsed esindajad, kes on kontaktisikuteks Leping täitmisega seonduvates küsimustes. Eraldise andja kontaktisik on Põllumajandusministeeriumi haldusosakonna juhataja Taimo Staalfeldt (tel 625 6190; e-post: [taimo.staalfeldt@agri.ee](mailto:taimo.staalfeldt@agri.ee)), Eraldise saaja kontaktisik on Tartumaa Põllumeeste Liidu juhatuse esimees Jaan Sõrra (tel 508 7320; e-post: [ttl@kodu.ee](mailto:ttl@kodu.ee)). Kontaktisikute või kontaktandmete muutmisel kohustuvad Pooled teineteist viivitamatult vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis informeerima.
- 6.2. Pooled kohustuvad teineteist teavitama mistahes Lepinguga seotud olulistest asjaoludest, mille vastu teisel Poolel on äratuntav huvi.
- 6.3. Pooled on kokku leppinud, et Lepinguga seotud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui sel moel ei õnnestu vaidlusi lahendada, lahendatakse vaidlus Eraldise andja asukohajärgses kohtus.
- 6.4. Leping loetakse sõlmituks selle allkirjastamisest mõlema Poole poolt. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

### **Poolte andmed:**

#### **Eraldise andja:**

**Põllumajandusministeerium**  
**Ants Noot**  
**Kantsler**  
**Registrikood: 70000734**  
**Aadress: Lai tn 39 // Lai tn 41,**  
**15056 Tallinn**  
**Telefon: 625 6103**  
**Raha saatja asutus on:**  
**Rahandusministeerium**

#### **Eraldise saaja:**

**Tartumaa Põllumeeste Liit**  
**Jaan Sõrra**  
**Juhatusesimees**  
**Registrikood: 80062713**  
**Aadress: Jalaka 48,**  
**50109 Tartu**  
**Telefon: 508 7320**  
**Raha saaja asutus on:**  
**Tartumaa Põllumeeste Liit**

**Pank: AS SEB Pank**  
**Konto nr EE731010220027689012**  
**Viitenumber 1200001659**

**Pank: Swedbank AS**  
**Konto nr EE372200221045871073**

**Poolte allkirjad:**

(allkirjastatud digitaalselt)  
**Eraldise andja**

(allkirjastatud digitaalselt)  
**Eraldise saaja**