

SELETUSKIRI A. A- G. 2/753, 10.06.2009

põllumajandusministri määruse "Põllumajandusministri 16. juuni 2003. a määruse nr 56 "Maaparandussüsteemi ehitamise tehniliste dokumentide koostamise kord ning sisu- ja vorminõuded" muutmise" eelnõu juurde.

1. Sissejuhatus

Põllumajandusministri 16. juuni 2003. a määruse nr 56 "Maaparandussüsteemi ehitamise tehniliste dokumentide koostamise kord ning sisu- ja vorminõuded" muutmise" eelnõu (edaspidi *eelnõu*) on koostatud "Maaparandusseaduse" § 26 lõike 3 aluse.

Kehtiva määruse praktikas rakendamisel on tekkinud vajadus seda täiendada. Pärast määruse jõustumist on kasutusele võetud maaparandussüsteemide register, millesse kantakse andmed maaparandussüsteemide kohta kodeerimissüsteemi kaudu. Seega tuleb ka maaparandussüsteemi ehitamise tehnilistes dokumentides (edaspidi *tehnilised dokumendid*) kasutada vastavaid koode. Tehniliste dokumentide loetelu on toodud maaparandusseaduse § 26 lõikes 1. Tehnilised dokumendid: ehitustööde päevik, kaetud tööde akt, maaparandussüsteemi märkimisandmed, teostusjoonis jne kajastavad ehitamisprotsessi ja fikseerivad ehitise kvaliteedi ka nende maaparandusehitise osade kohta, mis kaetakse pärast valmimist kas pinnase või teise maaparandusehitise osaga. Nõuetekohaselt täidetud tehnilised dokumendid on piirkondliku maaparandusbüroo töötajale ja projekteerijale hindamatuks abivahendiks kui kavandatakse maaparandussüsteemi rekonstrueerimise projekti koostamist. Määruse muutmise puütakse saavutada tehniliste dokumentide vormistamise parem kvaliteet.

Eelnõud läbivalt on asendatud mõiste "maaparandussüsteem" mõistega "maaparandusehitis". Kui maaomanik tahab oma kinnisasjal paiknevat maaparandussüsteemi osa ehitada või rekonstrueerida, siis tellib ta projekti ja korraldab ehitamise oma kinnisasjal. Ka tehnilised dokumendid koostatakse eelpool nimetatud maaparandussüsteemi osa ehk maaparandusehitise kohta.

Eelnõu ja seletuskirja koostasid Põllumajandusministeeriumi maaelu arengu osakonna peaspetsialistid Olev Krist (625 6243) ja Helju Hubel (625 6241) ning Maaparanduse Ehitusjärelvalve- ja Ekspertiisbüroo juhataja Genadi Vassiljev (656 5273). Eelnõu koostamisse olid kaasatud mitmed maaparandusbüroode spetsialistid. Eelnõule on juriidilise ekspertiisi teinud Põllumajandusministeeriumi õigusosakonna peaspetsialist Christel Ilves (625 6261) ja keeleliselt on eelnõu toimetanud sama osakonna peaspetsialist Leeni Silk (625 6523).

2. Eelnõu sisu

Eelnõu koosneb kaheteistkümnest punktist.

Eelnõu punktides 1 ja 3 on asendatud mõiste "maaparandussüsteem" mõistega "maaparandusehitis"

Eelnõu punktiga 2 täpsustatakse, et tehnilised dokumendid iseloomustavad ehitamist, mitte ehitist.

Eelnõu punktiga 4 täiendatakse määruse § 3 lõikega 6, mille alusel võib piirnevate maaparandusehitiste ehitustööde päeviku (edaspidi *päevik*) vormistada ühtse dokumendina. Muudatus on ehitaja kui ehituspäeviku pidaja seisukohalt ratsionaalne ja võimaldab hoida kokku paberit.

Eelnõu punktiga 5 antakse määruse § 4 uus sõnastus. Lõigete 1 ja 2 teksti on parema arusaadavuse huvides korrigeeritud. Lõikes 1 kohustatakse päeviku lehekülgi nummerdama. Kuna päevik ei ole trükitud kogumik, vaid päevikusse koondatakse täidetuna ainult asjakohased lehed, siis on vormistamise korrektsuse huvides oluline lehekülgede nummerdamine. Lõikes 3 kohustatakse ehitajat täitma päeviku osa "Ehitustööd" iga töö tegemise päeva kohta." Lõike sõnastus tähendab seda, et kui tööd toimuvad puhkepäeval, siis tuleb ka see töö päevikus kajastada. Igapäevase töö kajastamine suurendab ehitaja vastutust töö tegemisel ja parandab eeldatavasti maaparandusehitise rekonstrueerimise või ehitamise kvaliteeti.

Eelnõu punktiga 6 korrigeeritakse määruse § 6 lõike 1, mis käsitleb teostusjoonist, sõnastust. Eelnõu kohaselt koostatakse teostusjoonis maaparandusehitise reguleeriva võrgu, eesvoolu, teenindava tee ja muu piirkondliku maaparandusbüroo hinnangul olulise maaparandusehitise osa kohta.

Eelnõu punktiga 7 asendatakse määruse § 6 lõige 3 punktis 1 termin "ehitised" terminiga "hooned". Kuna ehitised on koondmõiste hoonetele ja rajatistele, on muutmine paratamatu.

Eelnõu punktiga 8 täiendatakse määruse § 6 lõiget 3 punktiga 2¹, mille alusel märgitakse teostusjoonisele ka maaparandussüsteemi kood ning maaparandusehitise nimetus ja kood. Täienduse vajadus tuleneb maaparandussüsteemide registris kodeerimissüsteemi kasutusele võtmisest.

Eelnõu punktiga 9 antakse määruse lisa 1 uues sõnastuses. Uued andmed päeviku tiitellehel on maaparandussüsteemi kood, maaparandusehitise nimetus ja kood. Päeviku tiitellehele märgitakse ka omanikujärelevalve tegija ja ehitaja töö tegemise õigust tõendava registreeringu number. Kui määruse jõustumise ajal andsid ettevõtjatele õiguse tegutseda maaparandusalal nii vastav litsents kui registreering, mis kajastus ka päeviku tiitellehel, siis käesoleval ajal on tegutsemist õigustavaks dokumendiks vaid registreering. Vastav täpsustus kajastub ka eelnõus.

Eelnõu punktiga 10 täiendatakse määruse lisa 2 punkti 2 "Ehitustööd". Kuna maaparandustööd toimuvad välitingimustes, on teatud tööde kvaliteedi hindamisel oluline saada andmeid ka töö tegemise ajal olnud ilma kohta. Tabeli ilmastikuolusid käsitletav osa on muudetud ülevaatlikumaks. Eelnõus on lisatud andmed ehitaja kasutatud masinate kohta, mis võimaldab hinnata, kas tööde tegemisel on kinni peetud õigest tehnoloogiast.

Eelnõu punktides 11 ja 12 täpsustatakse, et lisa 2 punktide 5 ja 6 pealkirjades ja lisa 2 punkti 6 tabeli päises olev tekst käib maaparandusehitise osa kohta.

3. Eelnõu terminoloogia

Terminoloogiliselt on eelnõus järgitud teiste asjakohase valdkonnaga seotud õigusaktide ja maaparanduse praktikas väljakujunenud terminoloogiat. Eelnõus ei ole kasutusele võetud uusi termineid.

4. Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu ei ole vastuolus Euroopa Liidu õigusega.

5. Eelnõu võrdlev analüüs

Eelnõu sisu vastab "Maaparandusseaduses" sätestatud volitusnormi ulatusele. Eelnõu ei kitsenda ega laienda "Maaparandusseaduse" sätteid.

6. Määruse mõju

Määruse vastuvõtmine täpsustab tehniliste dokumentide koostamise korda ja aitab korrastada ja ühtlustada dokumentide sisu- ja vorminõudeid.

7. Määruse rakendamiseks vajalikud vahendid

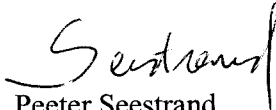
Määruse rakendamisega ei kaasne lisakulutusi riigieelarvest.

8. Eelnõu kooskõlastamine

Eelnõu esitati ministeeriumitele kooskõlastamiseks õigusaktide eelnõude elektroonilise kooskõlastamise infosüsteemi e-Õigus kaudu. Eelnõu kooskõlastati e-Õigus kaudu märkusteta.

9. Määruse jõustumine

Määrus jõustub üldises korras.



Peeter Seestrand

Välissuhete ja arenduse asekancleri kohusetäitja
kancleri ülesannetes